

Χ ΧΙΩΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε

ΠΑΤΗΣΙΩΝ 46, Τ.Κ.10682 ΑΘΗΝΑ

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 047868825000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «Χ ΧΙΩΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε »

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 47868825000

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2018 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την χρήση του οικονομικού έτους 2018, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης, παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η εταιρεία, για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων αυτής μερών καθώς και πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «Geotest Χ. ΧΙΩΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε» ιδρύθηκε το 2012 και εδρεύει στα ενοικιασμένα γραφεία που βρίσκονται στην Κολοκοτρώνη 92-94, 18535 στον Πειραιά . Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των μεταλλευτικών και γεωτεχνικών ερευνών και μελετών (ΚΑΔ 43131000) και των τεχνικών μελετών (ΚΑΔ 71120000). Είναι μέλος του Συνδέσμου Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος κατέχοντας μια θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού. Σύμφωνα με τους ανωτέρω ΚΑΔ η εταιρεία δραστηριοποιείται στις γεωλογικές έρευνες και στον τομέα των τεχνικών μελετών. Ειδικότερα εκπονεί μελέτες για τεχνικά έργα υποδομής, γεωτεχνικές και γεωλογικές μελέτες , μελέτες κτιριακών έργων που προβλέπονται από τις κατηγορίες πτυχίων. Με τον ιδιόκτητο στόλο

των γεωτρύπανων και των συνοδευτικών μέσων μεταφοράς αναλαμβάνει το γεωτρητικό έργο σε μεταλλεία και εξορυκτικές δραστηριότητες. Η εταιρεία κατέχει δεσπόζουσα θέση στον τομέα των μεταλλευτικών γεωτρήσεων μια και έχει αναλάβει το γεωτρητικό έργο (μεταλλουργικές και ερευνητικές γεωτρήσεις) για τα σημαντικότερα μεταλλεία στην Ελληνική Επικράτεια.

Η ανανέωση του ενδιαφέροντος για ορυκτούς πόρους τόσο στην ΕΕ αλλά και στην Ελλάδα επαναφέρει την σημαντικότητα της λειτουργίας των μεταλλείων σε μια χώρα με πλούσιο υπέδαφος. Επιπλέον, η ζήτηση για γεωτρητικές και μεταλλουργικές εργασίες διευρύνεται τα τελευταία χρόνια εφόσον επαναλειτουργούν αδρανοποιημένα μεταλλεία. Τόσο κατά την διαδικασία της εκμετάλλευσης όσο και της ανάπτυξης-έρευνας απαιτείται σημαντικός αριθμός γεωτρήσεων και ερευνητικών δραστηριοτήτων. Μετά από σημαντικές επενδύσεις η Geotest έχει καταφέρει να ανταποκρίνεται στις διεθνείς προδιαγραφές μεταλλευτικών επιχειρήσεων και έτσι να μπορεί να ανταποκρίνεται σε απαιτητικές συμβάσεις.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας κ. Χρήστος Χιώνης Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (M.Sc.), είναι και κάτοχος του μεγαλύτερου ποσοστού των μετοχών της εταιρείας.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας επιδιώκει την δημιουργία ενός κατάλληλου περιβάλλοντος για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται η ανταγωνιστική επιχειρηματική δραστηριότητα και η πλήρης εκμετάλλευση όλων των διαθέσιμων πόρων για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής δραστηριότητας δίνουν έμφαση :

- στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών ,
- στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια,
- στην περιβαλλοντική προστασία
- στην ικανοποίηση των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης
- στην ισότητα των ευκαιριών

Η διοικητική δομή προσδιορίζεται από τις αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου και του διευθύνοντος συμβούλου ενώ η επιχειρησιακή δομή καθώς και το οργανόγραμμα εργασιών στα μεταλλεία προσδιορίζεται από τον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (ΦΕΚ 1227, 14/06/2011) στον οποίο η εταιρεία έχει πλήρως προσαρμοστεί. Η εταιρεία δε διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Ωστόσο, προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια της λειτουργίας του εσωτερικού ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους 2018 η εταιρεία επέκτεινε τις εργασίες της με τους υφιστάμενους πελάτες και επιπλέον διεύρυνε το πλαίσιο των συνεργασιών με την υπογραφή νέων συμβολαίων. Παράλληλα διερευνήσε τις δυνατότητες συνεργασίας με την εταιρεία Ευρωπαϊκοί Βωξίτες, Βωξίτες Παρνασσού. Η ανταγωνιστική προσφορά που υποβλήθηκε κατά το 2017 συμβασιοποιήθηκε το Α' εξάμηνο του 2018. Επιπρόσθετα διερευνήθηκαν οι δυνατότητες συνεργασίας με μεταλλεία στην Σερβία συμμετέχοντας σε επιχειρηματικές αποστολές και συναντήσεις.

Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2018.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 3.055.743,81 έναντι € 4.094.291,87 της προηγούμενης χρήσης του 2017 σημειώνοντας μείωση κατά 23,50 %. Το μικτό κέρδος στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκε στο ποσό των € 397.159,73 έναντι €544.818,44 της προηγούμενης χρήσης του 2017 σημειώνοντας μείωση 27,10% .Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 148.903,56 έναντι κερδών προ φόρων € 92.136,74 της προηγούμενης χρήσης του 2017 σημειώνοντας αύξηση 38,12% . Επίσης, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι εμπορικές απαιτήσεις την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των €1.309.337,20 έναντι €1.349.363,30 της προηγούμενης χρήσης του 2017 σημειώνοντας μείωση κατά 3,00%. Οι εμπορικές υποχρεώσεις στην τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 1.500.498,30 έναντι € 1.246.682,29 της προηγούμενης χρήσης του 2017σημειώνοντας αύξηση κατά 35,00%.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2018, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

	31/12/2018	31/12/2017	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
Πωλήσεις	3.055.743,81	4.094.291,87	23,50%
Μικτό κέρδος	397.159,73	544.818,44	27,10%
Συντ. Μ.Κ.(Μ.Κ./ Πωλήσεις)	12,95%	13,40%	0,03%
Δείκτης Οικονομικής αυτάρκειας(ίδια κεφάλαια/σύνολο υποχρεώσεων)	0,33	0,54	64,00%
Δείκτης Αυτοχρημ. Παγίων επενδύσεων (ίδια κεφάλαια/πάγιο ενεργητικό)	61,20	19,80	68,20%
Δείκτης Ρευστότητας (κυκλοφορούν Ενεργ./Βραχ. Υποχρεώσεις)	0,53%	1,54%	65,00%

Στη Χ.ΧΙΩΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε πιστεύουμε πιστά ότι η επιχειρηματική μας υπεροχή και ανάπτυξη πρέπει να διέπεται από το ήθος και τις αξίες που διατηρούν άρρηκτη τη συμμαχία μας με την κοινωνία, τους ανθρώπους και το περιβάλλον.

Β. Ακίνητα της εταιρείας:

Η αξία κτήσεως των ακινήτων της εταιρείας (οικόπεδα και κτίρια) ποσού € 234.715,90 αφορά διαμέρισμα 196 τ.μ. στη θέση Πατησιών 46 στον 6ο όροφο.

Γ. Υποκαταστήματα και γραφεία της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα στον Άνω Σταυρό Θεσσαλονίκης ΤΚ 57014, Σταυρός Και γραφεία επι της οδού Πατησιών 46 στην Αθήνα ΤΚ 10682.

Δ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η εταιρεία διερεύνησε την επέκταση των μεταλλευτικών δραστηριοτήτων της με την εταιρεία Ευρωπαϊκοί Βωξίτες καθώς και στην Σερβία. Εμπλούτισε τον μηχανολογικό της εξοπλισμό με την αγορά νέων γεωτρυπάνων με αποτέλεσμα να συντηρεί το συγκριτικό της πλεονέκτημα σε όρους τεχνολογίας και διαθέσιμου μηχανολογικού εξοπλισμού.

Ε. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμών και τέλος ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία διαχειρίζεται τον πιστωτικό κίνδυνο προκειμένου να ελαχιστοποιεί τις συνέπειες από τις μεταβολές του οικονομικού περιβάλλοντος. Έτσι μπορεί να αμβλύνει τις ενδεχόμενες αλλαγές στο μικροοικονομικό ή και μακροοικονομικό περιβάλλον που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε αδυναμία αποπληρωμής των υποχρεώσεων της. Δεδομένου ότι η συνηθέστερη συνέπεια του πιστωτικού κινδύνου είναι ο περιορισμός της ρευστότητας η εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμιακά διαθέσιμα. Η εταιρεία καθ' όλη την διάρκεια της λειτουργίας της και προκειμένου να ελαχιστοποιεί τις επιπτώσεις από τον περιορισμό της ρευστότητας διατηρούσε υψηλά ταμιακά διαθέσιμα τοποθετημένα σε αξίες μεταβλητού και σταθερού εισοδήματος στην Ελλάδα και στην

αλλοδαπή. Παράλληλα διατηρεί ανοιχτές πιστωτικές γραμμές με ελληνικές τράπεζες.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί διαθεσιμότητα πιστώσεων. Λόγω συνεργασίας της εταιρείας με το Δημόσιο δημιουργείται κίνδυνος ρευστότητας εξαιτίας της δυσχέρειας του Δημοσίου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, καθυστερώντας έτσι την εξόφληση αυτών. Για τον λόγο αυτό η ρευστότητα της εταιρείας παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση επαρκούς ρευστότητας, η οποία θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Έχει εξασφαλίσει γραμμές χρηματοδότησης από την Εθνική, Αττικής και Eurobank.

γ) Κίνδυνος τιμών

Οι τιμές τιμολόγησης των παρεχόμενων μελετητικών υπηρεσιών προσδιορίζονται από το νομοθετικό πλαίσιο και τον ανταγωνισμό. Στις περιπτώσεις των μεταλλευτικών δραστηριοτήτων οι τιμές διατηρούνται σταθερές τα τελευταία έτη. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις στην αγορά και φροντίζει η διαμόρφωση του κόστους και η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών να προσαρμόζονται με τρόπο ώστε να εξασφαλίζουν την κερδοφορία αλλά και την ανταγωνιστικότητα.

δ) Πολιτική Υποχρεώσεων

Κατά την χρήση του 2017 παρέμεινε σταθερή η πολιτική της εταιρείας να εξοφλεί τις υποχρεώσεις σε εύλογο χρονικό διάστημα που δεν ξεπερνά τις 60 ημέρες.

ε) Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων για την χρήση 1/1/2018-31/12/2018 εμφανίζονται στο παρακάτω πίνακα:

	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Υπηρεσίες από	0	0
Πωλήσεις προς	414.448,34	1.697.715,26
Απαιτήσεις από συνδ/μένα μέρη	267.169,34	608.123,27

στ) Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρική κουλτούρα έχει το στίγμα των ανθρώπων μας και διαπνέει όλο το ανθρώπινο δυναμικό, από τη διοίκηση έως την παραγωγή. Βασικός προσδιοριστικός παράγοντας της ανάπτυξης είναι η συνεχής επένδυση στο ανθρώπινο κεφάλαιο το οποίο αποτελεί την κινητήρια δύναμη της εταιρείας. Η εταιρεία ασκεί πολιτική ίσων ευκαιριών προς τους

εργαζόμενους, σέβεται τα δικαιώματά τους και την συνδικαλιστική ελευθερία τους, εφαρμόζει τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας και τηρεί τις εργασιακές συμβάσεις. Διαθέτει γιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας εξετάζοντας το σύνολο του προσωπικού με περιοδικούς ιατρικούς ελέγχους.

ζ) Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία ακολουθεί την πολιτική του μηδενικού περιβαλλοντικού αποτυπώματος προσαρμοζόμενη στις οδηγίες της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων του κάθε έργου.

Με κύριο στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων των γεωτρητικών δραστηριοτήτων στο φυσικό περιβάλλον εφαρμόζονται πολιτικές περιβαλλοντικής προστασίας και ελέγχου των κινδύνων οι οποίες αποτελούν τη βάση για ένα ολοκληρωμένο και αποτελεσματικό σύστημα πρακτικών και μεθόδων βιώσιμης περιβαλλοντικής διαχείρισης.

η) Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Αναγνωρίζοντας την ουσιαστική συμβολή της έρευνας και της καινοτομίας στην εξορυκτική δραστηριότητα η εταιρεία συνδέει ερευνητικές δραστηριότητες με την παραγωγή της. Συγκεκριμένα εντάχθηκε στο πρόγραμμα Ερευνών Δημιουργώ Καινοτομώ (αριθμός απόφασης έγκρισης ΤΕΥΚ 185) στο οποίο συμπράττει με το ΕΜΠ και το Πολυτεχνείο Πατρών και παρέχει την δυνατότητα της ανάπτυξης καινοτόμων τεχνικών εφαρμογών που μπορούν να ενσωματωθούν στην τεχνική γεωλογία. Επίσης εντάχθηκε στο πρόγραμμα ποιοτικού εκσυγχρονισμού . Συμπληρωματικά η εταιρεία πραγματοποίησε δαπάνες και επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης ύψους 249.200,00 σε αγορές και αναβάθμιση εξοπλισμού γεώτρησης στη χρήση 2018.

θ) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920 (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43^α του ν.2190/1920).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018.

ι) Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Οι προοπτικές για τη χρήση 2019 αναμένεται να είναι θετικές για την εταιρεία, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα, καθώς προσδοκάται αύξηση των συνολικών εσόδων λόγω δρομολογήσεων νέων έργων στην περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος .

10 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΙΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΑΠΠΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Χ ΧΙΩΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε					
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018					
5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)					
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 047868825000					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης - Ποσά σε ευρώ					
	ΣΗ Μ.	Σημ :	2018	-	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
<u>Ενσώματα πάγια</u>	-	-			
Ακίνητα		1	218.952,22		226.834,06
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1	980.827,40		884.466,99
Λοιπός εξοπλισμός		1	270.613,72		277.681,95
Σύνολο			1.470.393,34		1.388.983,00
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>	-	-			
Λοιπά άυλα		1	24.151,90		26.776,15
Σύνολο			24.151,90		26.776,15
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>					
Λοιπά		4	38.687,09		17.429,64
			38.687,09		17.429,64
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			1.533.232,33		1.433.188,79
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
<u>Αποθέματα</u>	-	-			
ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	5α	5			
Προκαταβολές για αποθέματα	5β				
Σύνολο					
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>	-	-			
Εμπορικές απαιτήσεις	5γ	6	1.303.017,32		1.349.363,30
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	5γ	6			
Λοιπές απαιτήσεις	5γ	6	562.321,01		359.334,29
Προπληρωμένα έξοδα	5γ	6	29.899,22		26.499,68
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			398.841,61		467.279,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5γ	6	351.225,14		216.156,88
Σύνολο			2.645.304,30		2.418.633,42
Σύνολο κυκλοφορούντων			2.645.304,30		2.418.633,42
Σύνολο ενεργητικού			4.178.536,63		3.851.822,21
Καθαρή θέση	ΣΗ Μ.		2018		2017
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>					
Κεφάλαιο		7	356.410,00		356.410,00
Σύνολο			356.410,00		356.410,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>					
<u>Διαφ από αναπροσαρμογή αξίας συμμετ. & χρεογράφων</u>		7	-23.966,75		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7	27.468,84		32.145,00
Αποτελέσματα εις νέο		7	588.142,20		956.314,10
Σύνολο			591.644,29		988.459,10
Σύνολο καθαρής θέσης			948.054,29		1.344.869,10
Ποβλεψεις					
Ποβλεψεις			38.000,00		37.960,65
Σύνολο προβλέψεων			38.000,00		37.960,65
Μακροποθεσμες υποχρεώσεις		8			
ληζινκ		8	326.072,34		356.722,44

<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>					
Τραπεζικά δάνεια					
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων					
Τραπεζικά δάνεια		10	168.209,19		0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		10	52.604,46		
Εμπορικές υποχρεώσεις		10	1.500.498,30		982.299,56
Φόρος εισοδήματος		10	0,00		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		10	877.849,22		677.934,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		10	249.256,31		359.507,63
Λοιπές υποχρεώσεις		10	17.992,52		92.528,56
Σύνολο			2.866.410,00		2.112.270,02
			2.866.410,00		2.112.270,02
Σύνολο υποχρεώσεων			3.192.482,34		2.468.992,46
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων			4.178.536,63		3.851.822,21
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	
ΧΙΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΠΠΟΣ		ΚΑΜΠΑΝΕΛΗΣ ΙΑΣΩΝ	
Α.Δ.Τ.ΑΚ517731		Α.Δ.Τ. ΑΕ612187		Α.Δ.Τ Ρ523924	

Χ ΧΙΩΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018			
01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018			
	<u>Σημ.</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	3.055.743,81	4.094.291,87
Κόστος πωλήσεων	12	-2.658.584,08	-3.549.473,43
Μικτό αποτέλεσμα		397.159,73	544.818,44
Λοιπά συνήθη έσοδα	12	69.329,71	32.706,50
Έξοδα διοίκησης	12	-261.452,97	-249.667,72
Έξοδα διάθεσης	13	-174.910,06	-245.170,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές	14	-72.425,12	-66.793,61
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	15	0,00	68.692,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	15	184.235,31	40.482,56
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		141.936,60	125.068,17
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	16	63.122,09	9.450,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17	-56.155,13	-42.382,08
Αποτέλεσμα προ φόρων		148.903,56	92.136,74
Φόροι εισοδήματος		-33.179,20	-52.564,10
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		115.724,36	39.572,64
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
ΧΙΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΠΠΟΣ	
Α.Δ.Τ.ΑΚ517731		Α.Δ.Τ. ΑΕ612187	
		ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	
		ΚΑΜΠΑΝΕΛΗΣ ΙΑΣΩΝ	
		Α.Δ.Τ Ρ 523924	

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 Ν. 4308 / 2014)

A. Γενικές πληροφορίες για την οντότητα (παρ.3)

α. Επωνυμία

Χ.ΧΙΩΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε

β. Νομικός τύπος

Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)

γ. Περίοδος αναφοράς

1.1.2018 – 31.12.2018

δ. Διεύθυνση έδρας

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 92-94 , ΤΚ 18535, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ε. Δημόσιο Μητρώο

Αρ.Γ.Ε.ΜΗ 047868825000 Επαγγελματικού Επιμελητηρίου

στ. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ. Εκκαθάριση

Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

η. Κατηγορία οντότητας

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014

θ. Κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308 / 2014

B. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας (παρ.4)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Γ. Λογιστικές Πολιτικές (παρ.5)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ενσώματα πάγια όταν κρίνεται ότι οι ζημίες απομείωσης είναι μόνιμου χαρακτήρα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης,. Αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής Απόσβεσης</u>
(1)	Κτίρια (ακίνητα)	4%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα	12% & 16%
(4)	Λοιπός εξοπλισμός	10%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι προαναφερόμενες ζημίες είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης πραγματοποιείται εντός αυτού του χρόνου. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

γ) Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται με συντελεστή 20%.

3. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος

διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.
5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δοσμένες εγγυήσεις»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
9. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
10. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν

λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν:
(α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου
17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την

αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ. Παρέκκλιση από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. (παρ.6)

Δεν σημειώθηκαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π.

Ε. Περιουσιακά στοιχεία / υποχρεώσεις με σχέση με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7)

Δεν υφίστανται.

Ζ. Αναταξινομήσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Δεν υφίστανται.

Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Ενσώματα, άυλα πάγια (παρ.8)

Στον επισυναπτόμενο πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, και των άυλων παγίων.

2. Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στον ισολογισμό ή την κατάσταση αποτελεσμάτων της κλειόμενης περιόδου (παρ.9)

Αξία κτήσης	Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός (4)	Λοιπός εξοπλισμός			Λοιπά άυλα (8)	Σύνολο παγίων (9)
	Οικόπεδα (1)	Ακίνητα (2)	Σύνολο (3)		Λοιπός εξοπλισμός (5)	Μεταφορικά μέσα (6)	Σύνολο (7)		
Αξία κτήσης									
Κόστος κτήσης 01.01.2017	59.000,00	175.715,90	234.715,90	757.301,33	135.534,18	138.473,01	1.031.308,52	28.666,45	2.051.992,20
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	353.150,00	154.741,32	33.985,00	541.876,32	5.436,66	900.462,98
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2017	59.000,00	175.715,90	234.715,90	1.110.451,33	290.275,50	172.458,01	1.573.184,84	34.103,11	2.952.455,18
Προσθήκες 2018 (31.12.2018)	0,00	0,00	0,00	254.200,36	13.698,37	51.213,69	319.112,42	405,00	573.717,78
Μειώσεις 2018 (31.12.2018)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.042,01	15.042,01	0,00	15.042,01
Κόστος κτήσης 31.12.2018	59.000,00	175.715,90	234.715,90	1.364.651,69	303.973,87	208.629,69	1.877.255,25	34.508,11	3.511.130,95
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017	0,00	21.790,02	21.790,02	152.821,72	97.867,23	50.686,30	301.375,25	6.062,54	482.049,53
Αποσβέσεις 2017	0,00	7.881,84	7.881,84	73.162,62	20.061,56	16.441,46	109.665,64	1.264,42	191.974,52
Μειώσεις αποσβέσεων 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	0,00	29.671,86	29.671,86	225.984,34	117.928,79	67.127,76	411.040,89	7.326,96	674.024,05
Αποσβέσεις 2018	0,00	7.881,84	7.881,84	157.839,95	38.943,37	17.994,91	214.778,23	3.029,25	383.529,27
Μειώσεις αποσβέσεων 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	0,00	37.553,70	37.553,70	383.824,29	156.872,16	85.122,67	625.819,12	10.356,21	1.057.553,32
Λογιστική αξία 31.12.2017	59.000,00	167.834,06	205.044,04	884.466,99	172.346,71	105.330,25	1.162.143,95	26.776,15	2.278.431,13
Λογιστική αξία 31.12.2018	59.000,00	159.952,22	197.162,20	980.827,40	147.101,71	123.507,02	1.251.436,13	24.151,90	2.453.577,63

Δεν υπάρχουν τέτοια σημαντικά γεγονότα.

3. Πληροφορίες για επιμέτρηση στην εύλογη αξία (παρ.10)

Δεν διενεργήθηκαν επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία.

4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ.11)

Αναφέρονται σε μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και αφορούν δοσμένες εγγυήσεις (€ 38.687,09 για τις χρήσεις 2018 2017 2016 2015 και 2014).

5. Αποθέματα

Δεν υπάρχουν αποθέματα αναλώσιμων κατά την 31/12/2018, Ούτε για την χρήση του 2017

6. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα σημαντικότερα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων και προκαταβολών στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

- Εμπορικές απαιτήσεις
Αναλύονται ως εξής:

- Λοιπές απαιτήσεις

Αναλύονται ως εξής:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)
Πελάτες	1.303.017,32	1.349.363,30
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-38.000,00	-38.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.265.017,32	1.311.363,30

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)
Χρεώστες διάφοροι	414.679,99	256.958,01
Προμηθευτές (χρεωστικά υπόλοιπα)	580.679,59	679.187,40
Πιστωτές (χρεωστικά υπόλοιπα)	0,00	0,00
Φ.Π.Α (χρεωστικό υπόλοιπο)	0,00	
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών	0,00	-539,29
ΣΥΝΟΛΑ	995.359,58	935.606,12

- Προπληρωμένα έξοδα

Αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)
Φόροι-Τέλη επόμενης χρήσης	29.899,22	26.494,68
ΣΥΝΟΛΑ	29.899,22	0,00

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2018(Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)
Χρεώγραφα	0,00	569.655,55
Ταμείο	56.370,28	13.170,28
Καταθέσεις όψεως	294.854,86	202.986,60
καταθέσεις προθεσμίας		0,00
ΣΥΝΟΛΑ	351.225,14	785.812,43

7. Καθαρή Θέση (παρ.12)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται 356.410,00 ευρώ και διαιρείται σε 35.641,0 μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστη και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Καταγράφεται μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση καθώς τα ειδικά αποθεματικά που είχαν δημιουργηθεί κατά την μετατροπή της εταιρείας κεφαλαιοποιήθηκαν και η αξία ανήλθε σε 283.375,21 ευρώ .

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης, ποσού € 27.468,84 αφορά τακτικό αποθεματικό.

Η καθαρή θέση της εταιρείας συμπληρώνεται από τα αποτελέσματα εις νέο ποσού 948.054,29 Μειωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ανερχόταν στο ποσό των 1.344.869,10 ευρώ.

8. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ.13)

Η εταιρεία έχει ένα ακίνητο επί της οδού πατησιών 46 Αθήνα στον 6 όροφο 198,70 τ.μ αντικειμενικής αξίας 225.325,80 ΕΥΡΩ και χρησιμοποιείται ως γραφείο για την εταιρεία .

9. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ.14)

Leasing τράπεζας 326.072,34

10. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων είναι:

- Εμπορικές υποχρεώσεις

[illegible]

11. Κύκλος εργασιών

Έχει πραγματοποιηθεί εντός και εκτός των συνόρων της χώρας και αναλύεται ως εξής:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΣΟΔΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	0,00	0,00
Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού	2.241,94	0,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών στο εσωτερικό	3.053.501,87	4.094.291,87
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εντός Ε.Ε.	0,00	0,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εκτός Ε.Ε.	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	3.055.743,81	4.094.291,87

12. Έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας (παρ.17)

Αναλύονται ως εξής:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)
Αποθέματα αναλωθέντα	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.169.758,02	1.498.256,52
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	791.689,29	895.698,13
Παροχές τρίτων	197.594,79	465.404,05
Φόροι-Τέλη	14.144,08	13.164,94
Διάφορα έξοδα	329.731,32	335.884,65
Αποσβέσεις	224.689,31	114.011,90
ΣΥΝΟΛΑ	2.727.606,81	3.322.420,19

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ.16)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014,2015,2016,2017,2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

14 Τόκοι που προσαύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ.18)

Δεν υφίστανται

15. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Μέσος όρος ημερομίσθιου προσωπικού	40	52
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	<u>25</u>	<u>25</u>
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	65	77

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού (μικτές αποδοχές και κοινωνικές επιβαρύνσεις) αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	1.169.758,02	1.498.256,52

16. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ.25)

Δεν Έχουν δοθεί

Αθήνα, ...10 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ . 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΙΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΑΜΠΑΝΕΛΗΣ ΙΑΣΟΝΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ517731

Α.Δ.Τ.

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΚΑΠΠΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 12187

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ...19971..., ΤΑΞΗΣΑ ...